

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897, DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚBa.s., Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a

Kupujúcimi : Andrejka Vladimír rod. Andreika, občan SR

....., 941 31 Dvory nad Žitavou

a manželka

Andrejková Magdaléna rod. Baková, občianka SR

Spoločne trvale bytom

....., 941 31 Dvory nad Žitavou

/ďalej kupujúci/

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 25.03.2021 Uznesením č.264/25032021 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a Uznesením č.265/25032021 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúcich tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v intraviláne k.ú. Dvory nad Žitavou a to C KN parc.č. 4315 zastavané plochy o výmere 400 m², vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 v podiele 1/1 k celku.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je Geometrickým plánom č. 7/2021 vyhotoveným súkromným geodetom Michalom Benczem dňa 19.01.2021 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 29.01.2021 pod č. 66/21 novovytvorená C KN parcela č. 4315/2 zastavané plochy o výmere 101 m², ktorá vznikla odčlenením od C KN parc.č. 4315, bližšie špecifikovanej v bode 1. čl. II. tejto zmluvy.

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 2. tejto Zmluvy v podiele 1/1 k celku do BSM vlastníctva Kupujúcich a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupujú do svojho BSM vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu zmluvy je im známy z osobnej ohliadky a predmet zmluvy kupujú v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

Kúpna cena 16.-eur/m² bola stanovená v Preambule uvedeným Uznesením Obecného zastupiteľstva v zmysle platných Zásad a o nakladaní s majetkom Obce Dvory nad Žitavou, ktorá je stanovená ako cena všeobecná pre všetky pozemky vo vlastníctve obce, nachádzajúce sa v intraviláne. Kúpna cena za 101 m² predstavuje 1616.-eur (slovom tisícšesťstošesťnásť eur), ktorú zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy..

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 05.05.2021

Predávajúci:

Ing. Branislav Becik, PhD.

Starosta obce



Kupujúci:

Vladimír Andrejka rod. Andrejka

Andrejková Magdaléna rod. Baková